



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja
Vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9456

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr 743 algatatud Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla teest põhjapool, planeeringuala läbib Kanarbiku tee. Juurdepääs krundile on Kanarbiku teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha ning see hõlmab Kanarbiku tee 5 kinnistu (registriosa nr 5020102, katastritunnus 65301:001:5341, pindala 15965 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Kontaktvõõndina käsitletakse planeeringuala lähiümbrust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa. Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud osaliselt väikeelamumaa ja osaliselt ridaelamumaa.

Detailplaneering on kättesaadav lingil
https://map.rae.ee/dp/DP1217/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee